

« Утверждаю »
 Директор МКУП «Поназыревское ЖКХ»
 Оборина Л.В.
 « 15 » 2026г.



План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	157580, РФ, пгт Поназырево, ул. Вокзальная, д.3	
1.2	Муниципальное образование	Поназыревский МО	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МКУП «Поназыревское ЖКХ»	
1.5	Год постройки	1960	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	н/д	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	кирпичный	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	н/д	
1.10	Наличие чердака	н/д	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	8	
2.2	Количество нежилых помещений	н/д	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	363,8	
2.4	Общая площадь жилых помещений	304,5	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	59,3	
2.6	Отапливаемый объем	304,5	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	н/д	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	н/д	
3.5	Внутридомовая система отопления	н/д	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Водомерный узел	0	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	н/д	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	н/д	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	н/д	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	н/д	
3.17	Лифты, подъемники	н/д	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	н/д	
4.5	газоснабжение	нет	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Продолжительность отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	218	
	2024-2025г.г.	230	
	2025-2026 г.г.	233	
5.2	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета / Гкалл		
	2023-2024 г.г.	66,8	
	2024-2025г.г.	76,7	
	2025-2026 г.г.	55,838	
5.3	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025г.г.	0	
	2025-2026 г.г.	0	
5.4	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025г.г.	0	
	2025-2026 г.г.	0	
5.5	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025г.г.	0	
	2025-2026 г.г.	0	
5.6	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025г.г.	0	
	2025-2026 г.г.	0	
5.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Опрессовка, промывка общедомовых систем отопления	Срок выполнения: До 01.06.2026г.	
7.2	Определение неисправностей системы отопления, ревизия запорной арматуры	Срок выполнения: До 01.06.2026г.	
7.3	Устранение недостатков выявленных в ходе осмотра	Срок выполнения: До 01.06.2026г.	
7.4	Промывка радиаторов отопления от отложений, замена/ремонт неисправных радиаторов	Срок выполнения: До 01.06.2026г.	
7.5	Опрессовка по окончанию работ	Срок выполнения: До 01.06.2026г.	
7.6	Установка манометров, термометров в тепловые узлы	Срок выполнения: До 01.09.2026г.	
7.7	Утепление здания, окон, дверей	Срок выполнения: До 01.09.2026г.	

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Тессемелова (фамилия, имя, отчество) Ал (подпись)

« Утверждаю »
Директор МКУП «Поназыревское ЖКХ»

Оборина Л.В.

« 15 » 2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

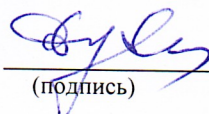
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	157580, РФ, пгт Поназырево, ул. Вокзальная, д.19	
1.2	Муниципальное образование	Поназыревский МО	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МКУП «Поназыревское ЖКХ»	
1.5	Год постройки	1981	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	н/д	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	кирпичный	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	н/д	
1.10	Наличие чердака	н/д	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	16	
2.2	Количество нежилых помещений	н/д	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	814,1	
2.4	Общая площадь жилых помещений	764,9	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	49,2	
2.6	Отапливаемый объем	764,9	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	нет	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	н/д	
3.5	Внутридомовая система отопления	н/д	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Водомерный узел	0	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	н/д	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	н/д	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	н/д	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	н/д	
3.17	Лифты, подъемники	н/д	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	н/д	
4.5	газоснабжение	нет	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Продолжительность отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	218	
	2024-2025г.г.	230	
	2025-2026 г.г.	233	
5.2	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета / Гкалл		
	2023-2024 г.г.	158	
	2024-2025г.г.	185,7	
	2025-2026 г.г.	133,013	
5.3	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025г.г.	0	
	2025-2026 г.г.	0	
5.4	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025г.г.	0	
	2025-2026 г.г.	0	
5.5	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025г.г.	0	
	2025-2026 г.г.	0	
5.6	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025г.г.	0	
	2025-2026 г.г.	0	
5.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025г.г.	в штатном режиме	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2025-2026 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Опрессовка, промывка общедомовых систем отопления	Срок выполнения: До 01.06.2026г.	
7.2	Определение неисправностей системы отопления, ревизия запорной арматуры	Срок выполнения: До 01.06.2026г.	
7.3	Устранение недостатков выявленных в ходе осмотра	Срок выполнения: До 01.06.2026г.	
7.4	Промывка радиаторов отопления от отложений, замена/ремонт неисправных радиаторов	Срок выполнения: До 01.06.2026г.	
7.5	Опрессовка по окончанию работ	Срок выполнения: До 01.06.2026г.	
7.6	Установка манометров, термометров в тепловые узлы	Срок выполнения: До 01.09.2026г.	
7.7	Утепление здания, окон, дверей	Срок выполнения: До 01.09.2026г.	

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Бобылин В Н
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

« Утверждаю »
 Директор МКУП «Поназыревское ЖКХ»
 Оборина Л.В.
 « 15 » _____ 2026г.



План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024


№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	157580, РФ, пгт Поназырево, ул. Микрорайон, д.4	
1.2	Муниципальное образование	Поназыревский МО	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МКУП «Поназыревское ЖКХ»	
1.5	Год постройки	1990	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	н/д	
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	кирпичный	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	да	
1.10	Наличие чердака	н/д	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	16	
2.2	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1098,5	
2.4	Общая площадь жилых помещений	842,8	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	255,7	
2.6	Отапливаемый объем	1098,5	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	н/д	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	н/д	
3.5	Внутридомовая система отопления	н/д	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	

№ n/n	Наименование	Описание	Приме ние
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Водомерный узел	0	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	н/д	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	н/д	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	н/д	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	н/д	
3.17	Лифты, подъемники	н/д	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	нет	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Продолжительность отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	218	
	2024-2025г.г.	230	
	2025-2026 г.г.	233	
5.2	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета / Гкалл		
	2023-2024 г.г.	175,5	
	2024-2025г.г.	141,4	
	2025-2026 г.г.	85,159	
5.3	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025г.г.	0	
	2025-2026 г.г.	0	
5.4	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025г.г.	0	
	2025-2026 г.г.	0	
5.5	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025г.г.	0	
	2025-2026 г.г.	0	
5.6	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025г.г.	0	
	2025-2026 г.г.	0	
5.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	в штатном режиме	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6. Мероприятия организационного характера			
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Опрессовка, промывка общедомовых систем отопления	Срок выполнения: До 01.06.2026г.	
7.2	Определение неисправностей системы отопления, ревизия запорной арматуры	Срок выполнения: До 01.06.2026г.	
7.3	Демонтаж кранов, через которые возможен разбор сетевой воды, установка заглушек и кранов Маевского	Срок выполнения: До 01.06.2026г.	
7.4	Устранение недостатков выявленных в ходе осмотра	Срок выполнения: До 01.06.2026г.	
7.5	Утепление системы отопления в подвальных помещениях	Срок выполнения: До 01.06.2026г.	
7.6	Промывка радиаторов отопления от отложений, замена/ремонт неисправных радиаторов	Срок выполнения: До 01.06.2026г.	
7.7	Опрессовка по окончанию работ	Срок выполнения: До 01.06.2026г.	
7.8	Установка манометров, термометров в тепловые узлы	Срок выполнения: До 01.09.2026г.	
7.9	Утепление здания, окон, дверей	Срок выполнения: До 01.09.2026г.	

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. В. С. Сидоров И. В.
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

« Утверждаю »
Директор МКУП «Поназыревское ЖКХ»

Оборина Л.В.

2026г.

« 25 »

2024



План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	157580, РФ, пгт Поназырево, ул. Микрорайон, д.3	
1.2	Муниципальное образование	Поназыревский МО	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МКУП «Поназыревское ЖКХ»	
1.5	Год постройки	1990	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	н/д	
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	кирпичный	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	есть	
1.10	Наличие чердака	н/д	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	18	
2.2	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	959,2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	870,1	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	39,1	
2.6	Отапливаемый объем	909,1	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	н/д	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	н/д	
3.5	Внутридомовая система отопления	н/д	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета	есть	

№ n/n	Наименование	Описание	Приме ние
	(ТЭ, ТН)		
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Водомерный узел	0	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	н/д	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	н/д	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	н/д	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	н/д	
3.17	Лифты, подъемники	н/д	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	н/д	
4.5	газоснабжение	нет	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Продолжительность отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	218	
	2024-2025г.г.	230	
	2025-2026 г.г.	233	
5.2	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета / Гкалл		
	2023-2024 г.г.	128,4	
	2024-2025г.г.	117	
	2025-2026 г.г.	55,316	
5.3	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025г.г.	0	
	2025-2026 г.г.	0	
5.4	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025г.г.	0	
	2025-2026 г.г.	0	
5.5	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025г.г.	0	
	2025-2026 г.г.	0	
5.6	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025г.г.	0	
	2025-2026 г.г.	0	
5.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Опрессовка, промывка общедомовых систем отопления	Срок выполнения: До 01.06.2026г.	
7.2	Определение неисправностей системы отопления, ревизия запорной арматуры	Срок выполнения: До 01.06.2026г.	
7.3	Демонтаж кранов, через которые возможен разбор сетевой воды, установка заглушек и кранов Маевского	Срок выполнения: До 01.06.2026г.	
7.4	Устранение недостатков выявленных в ходе осмотра	Срок выполнения: До 01.06.2026г.	
7.5	Утепление системы отопления в подвальных помещениях	Срок выполнения: До 01.06.2026г.	
7.6	Промывка радиаторов отопления от отложений, замена/ремонт неисправных радиаторов	Срок выполнения: До 01.06.2026г.	
7.7	Опрессовка по окончанию работ	Срок выполнения: До 01.06.2026г.	
7.8	Установка манометров, термометров в тепловые узлы	Срок выполнения: До 01.09.2026г.	
7.9	Утепление здания, окон, дверей	Срок выполнения: До 01.09.2026г.	

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Черемова А. В. (фамилия, имя, отчество) А. В. (подпись)

« Утверждаю »
 Директор МКУП «Поназыревское ЖКХ»
 Оборина Л.В.
 « 15 » 2026г.



План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	157580, РФ, пгт Поназырево, Пер 2-й Пролетарский, д.8.	
1.2	Муниципальное образование	Поназыревский МО	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МКУП «Поназыревское ЖКХ»	
1.5	Год постройки	1990	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	н/д	
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	кирпичный	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	н/д	
1.10	Наличие чердака	н/д	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	18	
2.2	Количество нежилых помещений	н/д	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1004,4	
2.4	Общая площадь жилых помещений	905,7	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	98,7	
2.6	Отапливаемый объем	905,7	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	н/д	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	н/д	
3.5	Внутридомовая система отопления	н/д	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	

№ n/n	Наименование	Описание	Прим. ние
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Водомерный узел	0	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	н/д	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	н/д	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	н/д	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	н/д	
3.17	Лифты, подъемники	н/д	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	н/д	
4.5	газоснабжение	нет	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Продолжительность отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	230	
	2024-2025г.г.	229	
	2025-2026 г.г.	233	
5.2	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета / Гкалл		
	2023-2024 г.г.	176,2	
	2024-2025г.г.	103,5	
	2025-2026 г.г.	76,02	
5.3	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025г.г.	0	
	2025-2026 г.г.	0	
5.4	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025г.г.	0	
	2025-2026 г.г.	0	
5.5	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025г.г.	0	
	2025-2026 г.г.	0	
5.6	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025г.г.	0	
	2025-2026 г.г.	0	
5.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025г.г.	в штатном режиме	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2025-2026 г.г.		
6. Мероприятия организационного характера			
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Опрессовка, промывка общедомовых систем отопления	Срок выполнения: До 01.06.2026г.	
7.2	Определение неисправностей системы отопления, ревизия запорной арматуры	Срок выполнения: До 01.06.2026г.	
7.3	Демонтаж кранов, через которые возможен разбор сетевой воды, установка заглушек и кранов Маевского	Срок выполнения: До 01.09.2026г.	
7.4	Устранение недостатков выявленных в ходе осмотра	Срок выполнения: До 01.09.2026г.	
7.5	Утепление системы отопления в подвальных помещениях	Срок выполнения: До 01.09.2026г.	
7.6	Промывка радиаторов отопления от отложений, замена/ремонт неисправных радиаторов	Срок выполнения: До 01.09.2026г.	
7.7	Ремонт аварийных участков	Срок выполнения: До 01.09.2026г.	
7.8	Опрессовка по окончанию работ	Срок выполнения: До 01.09.2026г.	
7.9	Установка манометров, термометров в тепловые узлы	Срок выполнения: До 01.09.2026г.	
7.10	Утепление здания, окон, дверей	Срок выполнения: До 01.09.2026г.	

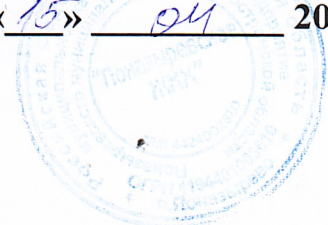
Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1.

Чех С.А.
(фамилия, имя, отчество)

Сер
(подпись)

« Утверждаю »
 Директор МКУП «Поназыревское ЖКХ»
 _____ Оборина Л.В.
 « 15 » _____ 2026г.




План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	157580, РФ, пгт Поназырево, Пер. 2-й Пролетарский, д.2	
1.2	Муниципальное образование	Поназыревский МО	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МКУП «Поназыревское ЖКХ»	
1.5	Год постройки	2010	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	н/д	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	н/д	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	н/д	
1.10	Наличие чердака	н/д	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	8	
2.2	Количество нежилых помещений	н/д	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	606,3	
2.4	Общая площадь жилых помещений	509	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	97,3	
2.6	Отапливаемый объем	509	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	н/д	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	н/д	
3.5	Внутридомовая система отопления	н/д	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	

№ n/n	Наименование	Описание	Приме ание
3.8	Материал трубопроводов	<i>сталь</i>	
3.9	Водопроводный ввод	<i>1</i>	
3.10	Водомерный узел	<i>0</i>	
3.11	Материал трубопроводов	<i>сталь</i>	
3.12	Электрический ввод	<i>н/д</i>	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	<i>н/д</i>	
3.14	Ввод газоснабжения	<i>нет</i>	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	<i>н/д</i>	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	<i>н/д</i>	
3.17	Лифты, подъемники	<i>н/д</i>	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<i>централизованная</i>	
4.2	водоснабжение	<i>централизованная</i>	
4.3	водоотведение	<i>централизованная</i>	
4.4	электроснабжение	<i>н/д</i>	
4.5	газоснабжение	<i>нет</i>	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Продолжительность отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	<i>230</i>	
	2024-2025г.г.	<i>229</i>	
	2025-2026 г.г.	<i>233</i>	
5.2	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета/ Гкалл.		
	2023-2024 г.г.	<i>78,81</i>	
	2024-2025г.г.	<i>78,47</i>	
	2025-2026 г.г.	<i>53,077</i>	
5.3	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 г.г.	<i>0</i>	
	2024-2025г.г.	<i>0</i>	
	2025-2026 г.г.	<i>0</i>	
5.4	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	<i>0</i>	
	2024-2025г.г.	<i>0</i>	
	2025-2026 г.г.	<i>0</i>	
5.5	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	<i>0</i>	
	2024-2025г.г.	<i>0</i>	
	2025-2026 г.г.	<i>0</i>	
5.6	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	<i>0</i>	
	2024-2025г.г.	<i>0</i>	
	2025-2026 г.г.	<i>0</i>	
5.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	<i>в штатном режиме</i>	
	2024-2025г.г.	<i>в штатном режиме</i>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2025-2026 г.г.		
6. Мероприятия организационного характера			
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Опрессовка, промывка общедомовых систем отопления	Срок выполнения: До 01.06.2026г.	
7.2	Определение неисправностей системы отопления, ревизия запорной арматуры	Срок выполнения: До 01.06.2026г.	
7.3	Устранение недостатков выявленных в ходе осмотра	Срок выполнения: До 01.09.2026г.	
7.4	Промывка радиаторов отопления от отложений, замена/ремонт неисправных радиаторов	Срок выполнения: До 01.09.2026г.	
7.5	Опрессовка по окончанию работ	Срок выполнения: До 01.09.2026г.	
7.6	Установка манометров, термометров в тепловые узлы	Срок выполнения: До 01.09.2026г.	
7.7	Утепление здания, окон, дверей	Срок выполнения: До 01.09.2026г.	

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Кенчуллин И.С. (фамилия, имя, отчество)  (подпись)

« Утверждаю »

Директор МКУП «Поназыревское ЖКХ»

Оборина Л.В.

« 15 » 04 2026г.



План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	157580, РФ, пгт Поназырево, ул. Пролетарская, д.11	
1.2	Муниципальное образование	Поназыревский МО	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МКУП «Поназыревское ЖКХ»	
1.5	Год постройки	2018	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	н/д	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	н/д	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	да	
1.10	Наличие чердака	н/д	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	24	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1084	
2.4	Общая площадь жилых помещений	923,6	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	164,4	
2.6	Отапливаемый объем	923,6	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	н/д	
3.2	Тепловой пункт	н/д	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	н/д	
3.5	Внутридомовая система отопления	н/д	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета	есть	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	(ТЭ, ТН)		
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	н/д	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	н/д	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	н/д	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	н/д	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	н/д	
4.5	газоснабжение	нет	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Продолжительность отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	218	
	2024-2025г.г.	230	
	2025-2026 г.г.	233	
5.2	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета / Гкалл		
	2023-2024 г.г.	129,5	
	2024-2025г.г.	111,7	
	2025-2026 г.г.	107,774	
5.3	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025г.г.	0	
	2025-2026 г.г.	0	
5.4	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	н/д	
	2024-2025г.г.	н/д	
	2025-2026 г.г.	н/д	
5.5	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025г.г.	0	
	2025-2026 г.г.	0	
5.6	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025г.г.	0	
	2025-2026 г.г.	0	
5.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Опрессовка, промывка общедомовых систем отопления	Срок выполнения: До 01.06.2026г.	
7.2	Устранение недостатков выявленных в ходе осмотра	Срок выполнения: До 01.06.2026г.	
7.3	Опрессовка по окончанию работ	Срок выполнения: До 01.06.2026г.	
7.4	Установка манометров, термометров в тепловые узлы	Срок выполнения: До 01.09.2026г.	
7.5	Утепление здания, окон, дверей	Срок выполнения: До 01.09.2026г.	

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Александров ТМ
(фамилия, имя, отчество)

Александров
(подпись)

« Утверждаю »
Директор МКУП «Поназыревское ЖКХ»

Оборина Л.В.

« 15 » 01 2026г.



План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027г.г.

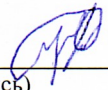
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	157580, РФ, пгт Поназырево, пер. 1-й Пролетарский, д. 1	
1.2	Муниципальное образование	Поназыревский МО	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МКУП «Поназыревское ЖКХ»	
1.5	Год постройки	1970	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	н/д	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	панельный	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	да	
1.10	Наличие чердака	н/д	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	12	
2.2	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	580,1	
2.4	Общая площадь жилых помещений	520,8	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	59,3	
2.6	Отапливаемый объем	520,8	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	н/д	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	н/д	
3.5	Внутридомовая система отопления	н/д	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечан
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Водомерный узел	0	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	н/д	
3.14	Ввод газоснабжения	н/д	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	н/д	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	н/д	
3.17	Лифты, подъемники	н/д	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	н/д	
4.5	газоснабжение	нет	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Продолжительность отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	230	
	2024-2025г.г.	229	
	2025-2026 г.г.	233	
5.2	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета / Гкалл		
	2023-2024 г.г.	126,6	
	2024-2025г.г.	144,4	
	2025-2026 г.г.	111,565	
5.3	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025г.г.	0	
	2025-2026 г.г.	0	
5.4	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025г.г.	0	
	2025-2026 г.г.	0	
5.5	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025г.г.	0	
	2025-2026 г.г.	0	
5.6	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025г.г.	0	
	2025-2026 г.г.	0	
5.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025г.г.	в штатном режиме	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2025-2026 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Опрессовка, промывка общедомовых систем отопления	Срок выполнения: До 01.06.2026г.	
7.2	Определение неисправностей системы отопления, ревизия запорной арматуры	Срок выполнения: До 01.06.2026г.	
7.3	Устранение недостатков выявленных в ходе осмотра	Срок выполнения: До 01.09.2026г.	
7.4	Промывка радиаторов отопления от отложений, замена/ремонт неисправных радиаторов	Срок выполнения: До 01.09.2026г.	
7.5	Опрессовка по окончанию работ	Срок выполнения: До 01.09.2026г.	
7.6	Установка манометров, термометров в тепловые узлы	Срок выполнения: До 01.09.2026г.	
7.7	Утепление здания, окон, дверей	Срок выполнения: До 01.09.2026г.	

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Демидов СМ (фамилия, имя, отчество)  (подпись)

« Утверждаю »
Директор МКУП «Поназыревское ЖКХ»

Оборина Л.В.

« 15 » 2026г.

План подготовки к отопительному периоду 20226 - 2027г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	157580, РФ, пгт Поназырево, пер. 1-й Пролетарский, д.3	
1.2	Муниципальное образование	Поназыревский МО	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МКУП «Поназыревское ЖКХ»	
1.5	Год постройки	1970	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	н/д	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	панельный	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	да	
1.10	Наличие чердака	н/д	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	12	
2.2	Количество нежилых помещений	н/д	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	578,2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	517,7	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	60,5	
2.6	Отапливаемый объем	517,7	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	н/д	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	н/д	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Водомерный узел	0	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	н/д	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	1	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	н/д	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	н/д	
3.17	Лифты, подъемники	н/д	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	нет	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Продолжительность отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	230	
	2024-2025г.г.	229	
	2025-2026 г.г.	233	
5.2	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета / Гкалл		
	2023-2024 г.г.	124,8	
	2024-2025г.г.	124,2	
	2025-2026 г.г.	100,574	
5.3	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025г.г.	0	
	2025-2026 г.г.	0	
5.4	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025г.г.	0	
	2025-2026 г.г.	0	
5.5	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025г.г.	0	
	2025-2026 г.г.	0	
5.6	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025г.г.	0	
	2025-2026 г.г.	0	
5.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Опрессовка, промывка общедомовых систем отопления	Срок выполнения: До 01.06.2026г.	
7.2	Определение неисправностей системы отопления, ревизия запорной арматуры	Срок выполнения: До 01.06.2026г.	
7.3	Устранение недостатков выявленных в ходе осмотра	Срок выполнения: До 01.09.2026г.	
7.4	Промывка радиаторов отопления от отложений, замена/ремонт неисправных радиаторов	Срок выполнения: До 01.09.2026г.	
7.5	Опрессовка по окончанию работ	Срок выполнения: До 01.09.2026г.	
7.6	Установка манометров, термометров в тепловые узлы	Срок выполнения: До 01.09.2026г.	
7.7	Утепление здания, окон, дверей	Срок выполнения: До 01.09.2026г.	

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ (фамилия, имя, отчество) (Русов)
(подпись)

« Утверждаю »
 Директор МКУП «Поназыревское ЖКХ»
 Оборина Л.В.
 « 15 » _____ 2026г.



План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

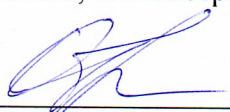
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	157580, РФ, пгт Поназырево, ул. Красноармейская, д.6	
1.2	Муниципальное образование	Поназыревский МО	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МКУП «Поназыревское ЖКХ»	
1.5	Год постройки	1985	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	н/д	
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	кирпичный	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	да	
1.10	Наличие чердака	н/д	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	36	
2.2	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1828,4	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1828,4	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	н/д	
2.6	Отапливаемый объем	1828,4	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	нет	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	н/д	
3.5	Внутридомовая система отопления	н/д	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Водомерный узел	0	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	н/д	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	н/д	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	н/д	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	н/д	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	нет	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Продолжительность отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	218	
	2024-2025г.г.	230	
	2025-2026 г.г.	233	
5.2	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета / Гкалл		
	2023-2024 г.г.	260,1	
	2024-2025г.г.	325,4	
	2025-2026 г.г.	256,034	
5.3	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025г.г.	0	
	2025-2026 г.г.	0	
5.4	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025г.г.	0	
	2025-2026 г.г.	0	
5.5	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025г.г.	0	
	2025-2026 г.г.	0	
5.6	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025г.г.	1	
	2025-2026 г.г.	0	
5.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025г.г.	в штатном режиме	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2025-2026 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Опрессовка, промывка общедомовых систем отопления	Срок выполнения: До 01.06.2026г.	
7.2	Определение неисправностей системы отопления, ревизия запорной арматуры	Срок выполнения: До 01.06.2026г.	
7.3	Демонтаж кранов, через которые возможен разбор сетевой воды, установка заглушек и кранов Маевского	Срок выполнения: До 01.06.2026г.	
7.4	Устранение недостатков выявленных в ходе осмотра	Срок выполнения: До 01.06.2026г.	
7.5	Утепление системы отопления в подвальных помещениях	Срок выполнения: До 01.06.2026г.	
7.6	Промывка радиаторов отопления от отложений, замена/ремонт неисправных радиаторов	Срок выполнения: До 01.06.2026г.	
7.7	Ремонт аварийных участков	Срок выполнения: До 01.06.2026г.	
7.8	Опрессовка по окончанию работ	Срок выполнения: До 01.06.2026г.	
7.9	Установка манометров, термометров в тепловые узлы	Срок выполнения: До 01.09.2026г.	
7.10	Утепление здания, окон, дверей	Срок выполнения: До 01.09.2026г.	

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Сурин С.В.
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

« Утверждаю »
 Директор МКУП «Поназыревское ЖКХ»

 Оборина Л.В.
 « 15 » 04 2026г.



План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	157580, РФ, пгт Поназырево, ул. Свободы, д.6	
1.2	Муниципальное образование	Поназыревский МО	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МКУП «Поназыревское ЖКХ»	
1.5	Год постройки	1974	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	н/д	
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	кирпичный	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	н/д	
1.10	Наличие чердака	н/д	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	7	
2.2	Количество нежилых помещений	н/д	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	347,4	
2.4	Общая площадь жилых помещений	312,3	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	35,1	
2.6	Отапливаемый объем	347,4	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод		
3.2	Тепловой пункт	нет	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета	есть	

№ п/п	Наименование	Описание	Приме ние
	(ТЭ, ТН)		
3.8	Материал трубопроводов	<i>сталь</i>	
3.9	Водопроводный ввод	<i>1</i>	
3.10	Водомерный узел	<i>0</i>	
3.11	Материал трубопроводов	<i>сталь</i>	
3.12	Электрический ввод	<i>н/д</i>	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	<i>н/д</i>	
3.14	Ввод газоснабжения	<i>нет</i>	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	<i>н/д</i>	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	<i>н/д</i>	
3.17	Лифты, подъемники	<i>н/д</i>	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<i>централизованная</i>	
4.2	водоснабжение	<i>централизованная</i>	
4.3	водоотведение	<i>централизованная</i>	
4.4	электроснабжение	<i>н/д</i>	
4.5	газоснабжение	<i>нет</i>	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Продолжительность отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	<i>218</i>	
	2024-2025г.г.	<i>230</i>	
	2025-2026 г.г.	<i>233</i>	
5.2	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета / Гкалл		
	2023-2024 г.г.	<i>67,3</i>	
	2024-2025г.г.	<i>82</i>	
	2025-2026 г.г.	<i>60,773</i>	
5.3	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 г.г.	<i>0</i>	
	2024-2025г.г.	<i>0</i>	
	2025-2026 г.г.	<i>0</i>	
5.4	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	<i>0</i>	
	2024-2025г.г.	<i>0</i>	
	2025-2026 г.г.	<i>0</i>	
5.5	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	<i>0</i>	
	2024-2025г.г.	<i>0</i>	
	2025-2026 г.г.	<i>0</i>	
5.6	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	<i>0</i>	
	2024-2025г.г.	<i>0</i>	
	2025-2026 г.г.	<i>0</i>	
5.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	<i>в штатном режиме</i>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Опрессовка, промывка общедомовых систем отопления	Срок выполнения: До 01.06.2026г.	
7.2	Определение неисправностей системы отопления, ревизия запорной арматуры	Срок выполнения: До 01.06.2026г.	
7.3	Устранение недостатков выявленных в ходе осмотра	Срок выполнения: До 01.06.2026г.	
7.4	Промывка радиаторов отопления от отложений, замена/ремонт неисправных радиаторов	Срок выполнения: До 01.06.2026г.	
7.5	Опрессовка по окончанию работ	Срок выполнения: До 01.06.2026г.	
7.6	Установка манометров, термометров в тепловые узлы	Срок выполнения: До 01.09.2026г.	
7.7	Утепление здания, окон, дверей	Срок выполнения: До 01.09.2026г.	

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)